

Dübendorf, 29.10.2017

Stellungnahme: öffentlicher Gestaltungsplan „Obere Mühle“

Die SVP Dübendorf dankt dem Stadtrat für die Möglichkeit der Stellungnahme zum öffentlichen Gestaltungsplan „Obere Mühle“. Fristgerecht machen wir davon Gebrauch, mit der Bitte um Berücksichtigung unserer Anträge zu den jetzigen Plänen.

Die SVP äussert sich mit diesem Schreiben sowohl grundsätzlich als auch detailliert zu einzelnen Punkten. Keine detaillierte Stellungnahme bedeutet nicht automatisch Zustimmung zu den geplanten Vorhaben.

Grundsätzliche Anträge:

Mit der allfälligen Erstellung, respektive Inbetriebnahme des Mehrzweckgebäudes MZG, soll sich nach dem Willen der SVP Dübendorf keine Verschlechterung der Parkierungsmöglichkeiten ergeben. Sie **beantragt** hiermit:

- Den Parkierungsmöglichkeiten ist im Gestaltungsplan mehr Augenmerk zu schenken, sodass es für den Verkehr – MIV und Langsamverkehr – keine Verschlechterung zur jetzigen Situation gibt.

Begründung zum grundsätzlichen Antrag:

Das Erschliessungskonzept würde aus folgenden Gründen eine Verschlechterung der Parkierungsmöglichkeiten herbeiführen:

Auf Seite 30 des Planungsberichts, unter Punkt 6.5.4, wird ausgeführt, Zitat: „.....das auf dem bestehenden Platzangebot beruht. Die Anordnung der Fahrzeugabstellplätze für Besucher im Geltungsbereich beschränkt sich deshalb auf die heute bestehenden Flächen.“

Da mit dem neuen MZG mehr Besucherinnen und Besucher angezogen werden sollen und auch durch die neben dem Konzertsaal zusätzlichen Räume (Proberäume, Lagerräume, Sitzungsräume usw.) allgemein mehr Verkehr entstehen wird, verschlechtert sich die heutige Situation, da kein einziger zusätzlicher Parkplatz vorgesehen ist.

Für die Anwohner wird sich die Situation ebenfalls verschlechtern, da das fehlende Parkplatzkonzept mehr durch Besucherinnen und Besucher des MZG belegte Anwohnerparkplätze bedeutet sowie mehr Zirkulation und Schleichverkehr im Quartier nach sich zieht.

Kurz- bis mittelfristig wird sich die Situation durch ein allfälliges Hallenschwimmbad noch verschärfen.

Im Planungsbericht selbst wird, auf Seite 29 unter dem Punkt Hochbetrieb, auf den Parkplatzmangel hingewiesen, Zitat: „Es soll für Anlässe im Sommer im Saal des neuen MZG in der Oberen Mühle bei der Vermarktung genügend klar auf den Mangel an Parkplätzen hingewiesen werden.“

Bezüglich Langsamverkehr (Velo) ist im Planungsbericht nichts ersichtlich, ausser dem folgenden Wunsch, Zitat: „Bei der Oberen Mühle ist anzustreben, dass ein möglichst hoher Anteil – vorab der lokalen Bevölkerung – mit dem Velo anreist. Die Topografie ist günstig und es besteht bereits eine sichere Radwegverbindung.“ Die Weiler von Dübendorf, z.B. Gockhausen, werden bei dieser Argumentation ausseracht gelassen.

Weiter wird auf Seite 28 des Planungsberichts unter Punkt 6.5.2 ausgeführt, Zitat: „Bei der Anordnung der Parkplätze ist demnach wichtigstes Kriterium die möglichst geringe Beeinträchtigung des Ortsbildcharakters.“

Diesem wichtigsten Kriterium entsprechen unterirdische Parkanlagen am besten, was den Antrag der SVP Dübendorf untermauert.

**Detailantrag zum Gestaltungsplan
Seiter 26 bis 30 (Erläuternder Bericht)**

Punkt 6.5.: Erschliessung

Die SVP Dübendorf **beantragt**, dass – wie bereits im rechtskräftigen Gestaltungsplan Obere Mühle aus dem Jahre 1982 vorgesehen – eine unterirdische Parkierungsanlage im Gestaltungsplan enthalten bleibt.

Begründung zum Antrag:

Für die SVP Dübendorf ist nicht nachvollziehbar, dass man zwei topmoderne Event-Anlagen erstellen will und der Parkplatzproblematik null Beachtung schenkt. Es kann kaum im Sinne der Dübendorferinnen und Dübendorfer sein, die beiden zusammen gegen 50 Millionen Steuerfranken verschlingenden und vermutlich nie selbsttragenden Gebäude zu finanzieren und zu erhalten, bezüglich Parkplatzangebot aber buchstäblich im Regen stehen gelassen zu werden.

Wir bitten Sie, uns über die Kenntnisnahme und über die Behandlung unserer Anträge zu informieren.

Für den Vorstand:

SVP Dübendorf



Patrick Walder
Parteipräsident

Für Rückfragen:

Paul Steiner, Vorstandsmitglied SVP Dübendorf, psteiner@cms-ag.ch, 079 272 76 60

Patrick Walder, Präsident SVP Dübendorf, pw@patrick-walder.ch, 078 820 33 68